



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**УУРААХ**

от «28» 06 2016 г.

№ 163п

**О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления субсидий из местного бюджета в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы города Якутска на 2013-2017 годы», утвержденное постановлением Окружной администрации города Якутска от 24 декабря 2015 года № 331п**

В целях повышения эффективности использования бюджетных средств, достижения целевых индикаторов при реализации подпрограммы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы города Якутска на 2013-2017 годы» муниципальной программы «Обеспечение жильем населения городского округа «город Якутск» на 2013-2017 годы», утвержденной постановлением Окружной администрации города Якутска от 28 сентября 2012 года № 180п:

1. Внести в Положение «О порядке предоставления субсидий из местного бюджета в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы города Якутска на 2013-2017 годы» муниципальной программы «Обеспечение жильем населения городского округа «город Якутск» на 2013-2017 годы», утвержденное постановлением Окружной администрации города Якутска от 24 декабря 2015 года № 331п следующие изменения:

1.1. Абзац десятый раздела 1 изложить в следующей редакции:

«Квота – сумма финансовых средств, предоставляемых для каждой отрасли бюджетной сферы и категории»;

1.2. Пункт 3.8. изложить в следующей редакции:

«Сводный список участников подпрограммы утверждается ежегодно до 31 января на основании решения межведомственной комиссии и утверждается распоряжением Окружной администрации города Якутска»;

1.3. Пункт 3.11. изложить в следующей редакции:

1.4. «В соответствии с бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств, утвержденных на текущий финансовый год, уполномоченной организацией производится расчет квот для каждой отрасли и категории. Распределение квот производится пропорционально количеству участников подпрограммы, в соответствии с отраслевой принадлежностью с разделением на категории по возрасту («до 35 лет», «свыше 35 лет»), по составам семьи («1 чел.», «2 чел.», «3 чел.», «4 и более чел.»). Квоты утверждаются межведомственной комиссией».

1.5. В первом абзаце пункта 3.17. слова «предложений, соответствующих возможностям и потребностям участника» заменить словами «квартир в необходимом количестве»;

1.6. Дополнить пунктом 3.19. следующего содержания:

«3.19. Работники Управления внутренних дел по городу Якутску, Управления Министерства по чрезвычайным ситуациям России по Республике Саха (Якутия) могут быть признаны получателями субсидии по подпрограмме только в случае предоставления межбюджетных трансфертов из государственного бюджета на данные цели».

1.7. Раздел 5 дополнить абзацами вторыми и третьими следующего содержания:

«При проживании семьи работника на правах собственности, социального найма, бессрочного пользования в индивидуальном доме, в доме блокированной застройки с обособленным земельным участком, отсутствие центрального отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации не учитывается и критериальный уровень принимается равным 0,25.

В случае, когда сумма выделяемых для отраслей квот (субсидий) оказывается недостаточной для размеров субсидии всех категорий, распределение квот осуществляется с учетом критериев наибольшей продолжительности ожидания и обеспеченности жильем менее учетной нормы (9 кв.м.), установленной представительным органом».

1.8. Раздел 6 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту по связям с общественностью и взаимодействию со средствами массовой информации, внешним и межрегиональным связям (Р.В. Тимофеев) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска [www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа «город Якутск» С.С. Игнатенко.

Глава



А.С. Николаев

## Приложение

к постановлению

Окружной администрации города Якутска  
от «28» 06. 2016 г. № 163 п

### Раздел 6. Определение размера субсидии участника подпрограммы

6.1. Размер субсидии зависит от стажа работы и субсидируемой площади, которые определяются с учетом следующих факторов:

– Количества членов семьи участника подпрограммы, включающего работника бюджетной сферы и членов его семьи согласно разделу 1 Порядка, за исключением членов семьи, которые ранее воспользовались правом на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной или муниципальной поддержки, в том числе за счет средств федерального, государственного бюджета Республики Саха (Якутия) или местного бюджетов;

– Стажа работы участника подпрограммы в организациях, соответствующих условиям раздела 2 настоящего Положения;

– Суммарной площади всех жилых помещений, находящихся в собственности, в социальном найме, в бессрочном пользовании, с учетом долей работника и членов его семьи;

– Расчетной стоимости 1 кв.м. жилого помещения, установленной для реализации подпрограммы;

– Постановки работника на учет в качестве малоимущего, нуждающегося в предоставлении жилого помещения.

6.2. Расчет размера субсидии, кроме случаев указанных в пп. 6.3, 6.4, 6.5 производится уполномоченной организацией по следующей формуле:

$$P_c = (18 * C_c - Пж) * C_ж * (35 + K)/100 \quad \text{где,}$$

(18 \* C<sub>c</sub> - Пж) – субсидируемая площадь (кв.м.)

P<sub>c</sub> – размер субсидии (руб.);

18 – учетная норма подпрограммы (кв.м./чел.);

C<sub>c</sub> – количество членов семьи (чел.);

Пж – площадь (суммарная) всех жилых помещений, находящихся в собственности, в социальном найме, в бессрочном пользовании с учетом их долей у гражданина, членов его семьи (кв.м.).). На основании норм статей 31, 69 Жилищного кодекса РФ к жилым помещениям, находящимся в бессрочном пользовании у участника подпрограммы относятся, жилые помещения, занимаемые детьми, родителями, совместно проживающими с ним по договору социального найма, на правах собственности, в т.ч. на основании договора

приватизации, когда участник подпрограммы отказался от приватизации в пользу члена(ов) семьи);

Сж – стоимость расчетная 1 кв.м. жилого помещения, установленная для подпрограммы (руб./кв.м.);

35 – коэффициент, определяющий минимальную долю субсидии от стоимости субсидируемой площади жилого помещения (%);

К – коэффициент учета общего стажа работы в организациях, соответствующих условиям раздела 2 настоящего Положения, равный количеству лет стажа, уменьшенному на 3 года (%). При величине стажа работы участника подпрограммы 18 и более лет значение коэффициента устанавливается равным 15 (пятнадцати). При расчете данного коэффициента стаж работы участника подпрограммы определяется согласно сводному списку участников подпрограммы на планируемый год.

100 – коэффициент для приведения в соответствие разрядности значения (%).

6.3. Если субсидируемая площадь ( $18 * Сс - Пж$ ) менее 33 кв.м., размер предоставляемой субсидии рассчитывается по формуле указанной в п. 6.2. При этом субсидируемая площадь ( $18 * Сс - Пж$ ) принимается равной 33 кв.м.

6.4. Если площадь жилого помещения, на которое заключается договор долевого участия менее субсидируемой площади ( $18 * Сс - Пж$ ) то размер субсидии рассчитывается по формуле указанной в п. 6.2. При этом субсидируемая площадь ( $18 * Сс - Пж$ ) принимается равной площади приобретаемой квартиры.

6.5. Для малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставлении социального жилья, размер субсидии определяется в размере 50 % от стоимости субсидируемой площади приобретаемого жилого помещения.

Руководитель аппарата



Г.Н. Михайлов